

BAREME LOCATION HABITATION

Au 01 Février 2022

| BAREME LOCATION | HONORAIRES TTC |
|---|---|
| <p>➤ HONORAIRES DE LOCATION BAIL D'HABITATION (A la charge de chaque partie pour les locations d'habitation, à savoir le bailleur d'une part et le preneur d'autre part)</p> | |
| <p>➤ Visite, constitution dossier, rédaction bail (pour les surfaces inférieures à 110m² <u>en zone tendue</u>)</p> | 10 € / m ² |
| <p>➤ Visite, constitution dossier, rédaction bail (pour les logements <u>en zone non tendue</u> et pour les surfaces à partir de 110m²)</p> | 8 € / m ² |
| <p>➤ Etablissement état des lieux</p> | 3 € / m ² |
| <p>➤ HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX (A partager de moitié entre le bailleur et le preneur, bail et état des lieux inclus)</p> | 7% HT du loyer annuel hors charges (part locataire) 7% HT du loyer annuel hors charges (part propriétaire) |
| <p>➤ HONORAIRES DE LOCATION GARAGE (Par partie, bail et état des lieux inclus)</p> | 240 € |
| <p>➤ DOSSIER LOCAPASS-FSL</p> | 35,00 € par personne |
| <p>➤ HONORAIRE DE SUIVI DE DOSSIER ASSURANCE PNO ET MULTIRISQUE</p> | 75 € |
| <p>➤ HONORAIRES DE CONSEIL ET D'EXPERTISE</p> | 120 € |
| <p>➤ HONORAIRES POUR RECOUVREMENT AVEC OU SANS HUISSIER</p> | 110 € |
| <p>➤ FRAIS D'ENVOI CONGE BAILLEUR</p> | 35 € |
| <p>➤ ETABLISSEMENT DE L'AIDE A LA DECLARATION POUR LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS</p> | 170 € |
| <p>➤ REGLEMENT DES APPELS DE FOND ET REGULARISATION DE CHARGES DE SYNDIC POUR L'ANNEE</p> | 160 € |
| <p>➤ DUPLICATA ETAT DES LIEUX</p> | 15 € |

TOUTES TRANSACTIONS – GESTION - LOCATIONS

Membre de la Chambre FNAIM de l'Immobilier des Bouches du Rhône
Affilié à la Caisse de Garantie de l'Immobilier GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 Paris N°22817B
AGENCE C.D.S – SAS au capital de 60 000 € - SIRET 422 353 169 00028 R.C.S. Aix-en-Provence Code NAF 703 A – Carte Professionnelle CPI 1310 2017 000 016 938 – T. 120 000 €

www.century21.fr

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21