



CENTURY 21

Rue Nationale

189 Rue Nationale 59000 Lille

Tel : 03.28.53.55.55

Mail : ruenationale@century21.fr



BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION

Honoraires charge acquéreur :

Vente d'habitations, Vente de locaux commerciaux ou professionnels, Cession fonds de Commerce, Vente de terrains à bâtir, Vente de parking :

Base forfaitaire + pourcentage du prix de vente : **3 000 euros TTC + 4,5% TTC**

LOUER VOTRE BIEN

Base (année de référence 2014 TTC) :

Zone tendue (10.00 € / m² + 3.00 € / m²)

Zone non tendue (8.00 € / m² + 3.00 € / m²)

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire Ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} aout 2014.

Bailleur :

Frais d'entremise et de négociation de la mise en location

OFFERT

Bailleur / Locataire : (honoraires par parties en TTC)

De visite, dossier locataire et rédaction du bail (**zone tendue**)

10.00 € / M²

D'établissement d'état des lieux

3.00 € / M²

} **13.00 € / TTC**

Avenant au Bail

4.00 € / M²

Forfaitaires : location Parking, Garage, Cave

120.00 €

Frais de recherche et de photocopie

25.00 €

Baux Commerciaux : à charge du bailleur : **10% TTC** du montant annuel des loyers HT

à charge du preneur : **20% TTC** du montant annuel des loyers HT

GERER VOTRE BIEN (habitation et baux commerciaux)

Forfait Gestion initial :

7.2% TTC* des sommes encaissées.

Forfait Gestion Confort :

8.4% TTC* des sommes encaissées.

Forfait Gestion Privilège :

9.6% TTC* des sommes encaissées

*En option : **Assurances Loyers Impayés** : à partir de **1.9% TTC** des sommes encaissées.

Emplacement de stationnement :

9.0% TTC des sommes encaissées

Barème applicable au 1^{er} Janvier 2024 - TVA en vigueur 20%

TGS NORD au capital de 8000 € - SIRET 525 268 918 00014 R.C.S. Lille – Code Naf : 6831Z – Cartes Professionnelles : CPI 5906 2018 000 031 611 délivrée par la CCI Grand Lille – Garantie : Allianz IARD n°8001884 – Montant Garantie T. 110 000€ - G420 000€

N° orias : 130 08 436 www.orias.fr

N° TVA intracommunautaire : FR56525268918

www.century21.fr

Médiateur : Association MEDIMMOCONSO – 3 Avenue Adrian Moisant – 78400 Chatou

Chaque agence est juridiquement et Financièrement indépendante.