



SAS GERALYON

Barème

Gestion Locative

Profitez de la force de nos 5 agences sur la rive gauche et du 1er réseau mondial pour gérer votre bien.

PRESTATIONS LOCATION

- Estimation de la valeur locative de votre bien
- Mise en location
- Organisation et accompagnement des visites
- Vérification des garanties locatives et de la solvabilité
- Rédaction du bail
- Etat des lieux d'entrée
- Visite de conseil après réception dédite locataire
- Etat lieux de sortie

HONORAIRES DE LOCATION HABITATION MIXTE ⁽¹⁾ ET MEUBLEE ⁽¹⁾

| | |
|--|----------------------|
| Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail | 10€ / m ² |
| Honoraires de réalisation d'état des lieux | 3€ / m ² |

| | |
|---|--------------|
| Rédaction bail Code Civil pour garage, parking... | 150.00 € TTC |
| Rédaction bail Loi 1989 (appartement, maison,) | 250.00€ TTC |
| Rédaction d'un avenant au contrat de bail (A charge du preneur) | 150€ TTC |

ASSURANCES GARANTIES LOCATIVES

| | |
|--|---------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">- Loyers impayés- Détériorations immobilières- Pertes pécuniaires suite à détériorations pécuniaires- Protections juridiques- Défense et recours | 2 % des loyers et charges |
|--|---------------------------|

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés, soumis à la loi du 6 juillet 1989, sont partagés entre locataires et propriétaires. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égale au plafond fixé par le décret n°2014-890 du 1^{er} Aout 2014. Année de référence : 2014 – ZONE TENDUE

AVIS DE VALEUR : 150€ TTC par lot

| FORMULES DE GESTION ET PRESTATIONS En % sur les loyers HT encaissés | INITIAL | CONFORT | PRIVILEGE | Coût hors forfait |
|--|-------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| | COMPTABLE | COMPTABLE + TECHNIQUE | COMPTABLE + TECHNIQUE + JURIDIQUE | |
| | 6% ht 7.2% TTC | 7% ht 8.4% TTC | 8% ht 9.6% TTC | |
| Emission des avis d'échéances, des quittances, encaissement des loyers, charges et allocations | • | • | • | |
| Révision annuelle des loyers | • | • | • | |
| Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement à l'amiable | • | • | • | |
| Traitement du congé donné par le locataire | • | • | • | |
| Décompte lors du départ du locataire (charges, TEOM, Dépôt de garantie) | • | • | • | |
| Gestion des provisions pour charges | • | • | • | |
| Reversement des loyers mensuel + tenue de la comptabilité propriétaire | • | • | • | |
| Règlement des appels de fonds | • | • | • | |
| Reddition mensuelle des comptes (art.66 du décret du 20/07/1972) | • | • | • | |
| Déclaration de départ du locataire auprès de la perception | • | • | • | |
| Assurance risques locatifs et entretien chaudière : demande annuelle de l'attestation | • | • | • | |
| Demande de devis pour travaux | • | • | • | |
| Réparation urgente ou inférieures à 200€ | • | • | • | |
| Visite Conseil (pré état des lieux de sortie) | • | • | • | |
| PRESTATIONS OPTIONNELLES | | | | |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | ○ | • | • | 90€ TTC par an / par lot |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier jusqu'à procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire) | ○ | • | • | 150€ TTC par dossier |
| Gestion des sinistres : déclaration ; représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle | ○ | • | • | 250 € TTC par dossier |
| Gestion d'entretien courant, demande de devis (inférieur à 1500 €), ordre d'intervention au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle | ○ | • | • | 150 € TTC par dossier |
| Gestion technique de tout travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux + 4% du montant total des travaux ttc | ○ | ○ | • | 150€ TTC* |
| Montage d'un dossier ANAH, rdv auprès des services administratifs et obtention des fonds | ○ | ○ | ○ | 250€ TTC |
| Ameublement du logement | ○ | ○ | • | 100€ TTC |
| Déplacement sur site pour le suivi de levée des réserves | ○ | ○ | • | 60€ TTC / heure |