



## HONORAIRES AGENCE – TARIFS AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2022

### LA VENTE

#### ❖ Immeubles à usage d'habitation ou personnel

Appartements – villas – Propriétés – Cession de parts dans les Sociétés Immobilières – Viagers (sur valeur vénale et globale de l'immeuble) : honoraires à la charge du vendeur.

Prix de vente jusqu'à 40 000 € C.C. ....3333,33 € HT .....4000 € TTC Forfaitaire

Prix de vente de 40 001 € à 70 000 € C.C.....4166, 67 € HT .....5000 € TTC Forfaitaire

Prix de vente supérieur à 77 000 € C.C. ....5.3% HT .....6.52 % TTC du prix de vente

- ❖ Immeubles à usage commercial ou industriel : 7.5% HT soit 9 % TTC du prix de vente charge acquéreur ou vendeur.
- ❖ Terrains (honoraires inclus) : 7.5% HT soit 9 % TTC du prix de vente charge acquéreur ou vendeur.
- ❖ Fond de commerces (honoraires inclus) : 7.5% HT soit 9 % TTC du prix de vente charge acquéreur ou vendeur.

### LA LOCATION

#### ❖ Locaux à usage d'habitation (vides et meublés)



- Mandats signés avant le 01/01/2011 :

.../...

Pourcentage appliqué sur le montant du loyer annuel net des charges.  
des lieux

Honoraires location TTC = 12,5 % du loyer annuel hors charges + 230 € d'état

○ **Mandats signés après le 01/01/2011 :**



- ❖ **Honoraires à la charge du locataire :**
- ❖ **Plafonnement réglementaire des honoraires de location à la charge du locataire selon la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :**
- ❖  Zone « très tendue »       Zone « tendue »       Zone « non tendue »
- ❖ Année de référence : 2018

Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10,00 € TTC*
Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,00 € TTC*

**Honoraires à la charge du bailleur :**

Honoraires d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux	8,34 % du loyer annuel, soit un mois de loyer hors charge, avec un minima de 13 €/m <sup>2</sup>
--	--

**LA GESTION : Nous vous proposons 3 forfaits : (selon TVA actuelle)**

- ❖ **Service INITIAL** ..... 6.5 % HT soit 7.8 % TTC
- ❖ **Service CONFORT** ..... 7.5 % HT soit 9.0 % TTC
- ❖ **Service STANDARD** ..... 8.5 % HT soit 10.2 % TTC

