

### Barème HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Terrains	10%
1 € à 35000 €	4 500 €
35001 € à 55000 €	5 000 €
55001 € à 70000 €	6 000 €
70001 € à 91000 €	6 900 €
91001 € à 105000 €	7 500 €
105001 € à 120000 €	8 100 €
120001 € à 139000 €	8 900 €
139001 € à 155000 €	9 900 €
155001 € à 169000 €	10 900 €
169001 € à 185000 €	11 600 €
185001 € à 220000 €	12 000 €
220001 € à 250000 €	12 500 €
250001 € à 600000 €	5,00%
600001 € à 2000000 €	4%
2000001 € et +	3%

Prix de vente net vendeur Montant TTC. Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Estimation d'un bien immobilier avec prise de mandat dans les 2 mois : **gratuit**

Estimation d'un bien immobilier sans prise de mandat (banque, rentabilité, succession, avis de valeur) : **100 €**

### Barème HONORAIRES DE LOCATIONS HABITATION

Part locataire : Honoraires de visite, constitution de dossier, et rédaction du bail : 5% du loyer annuel hors charges, dans la limite de 8€/m<sup>2</sup>. Etat des lieux : 2% du loyer annuel hors charges, dans la limite de 3€/m<sup>2</sup>.

Part bailleur : Honoraires de visite, constitution de dossier, et rédaction du bail : 5% du loyer annuel hors charges, dans la limite de 8€/m<sup>2</sup>. Etat des lieux : 2% du loyer annuel hors charges, dans la limite de 3€/m<sup>2</sup>.

### Barème HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Option « **INITIAL** » : 8.4% TTC du loyer mensuel charges comprises.

Option « **CONFORT** » : 9.6% TTC du loyer mensuel charges comprises.

Option « **PRIVILEGE** » : 10.8% TTC du loyer mensuel charges comprises.

TVA au taux en vigueur soit 20.00 %

Barème applicable au 19 janvier 2023

**CENTURY 21.**  
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

Achat - Vente - Location - Gestion

SAS au capital de 5000 € - 849 494 463 R.C.S. Ville ANGOULEME - Carte Professionnelle : CPI 1602 2019 000 042 159 Transaction et Gestion délivrée le 13/08/2019 par la CCI de la Charente- Garantie : GALIAN Assurances - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS -

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante