

BARÈME D'HONORAIRES AGENCE TRANSACTION



CENTURY 21

GRANDE RUE
115 Grande rue
69600 OULLINS
Tél : 04 72 39 19 99

Fait à OULLINS
Le 1^{er} Janvier 2021

Pierre PENOT
Gérant

Irfan KILINC
Gérant

Prix de Vente		Honoraires Euros TTC
Jusqu'à	20 000€	2 000 €
	30 000 €	3 000 €
	40 000 €	4 000 €
	45 000 €	4 500 €
	50 000 €	5 000 €
	55 000 €	5 500 €
	60 000 €	6 000 €
	65 000 €	6 500 €
	70 000 €	7 000 €
	75 000 €	7 500 €
	80 000€	7 700 €
	85 000 €	7 900 €
	90 000 €	8 100 €
	95 000 €	8 300 €
	100 000 €	8 500 €
	110 000 €	9 000 €
	120 000€	9 500 €
	130 000 €	10 000 €
	140 000 €	11 000 €
	150 000 €	12 000 €
	160 000 €	12 500 €
	170 000 €	13 000 €
	180 000 €	14 000 €
	190 000 €	15 000 €
	200 000 €	15 500 €
	220 000 €	16 000 €
	240 000 €	17 000 €
	260 000 €	18 000 €
	280 000 €	19 500 €
	300 000 €	21 000 €
	320 000 €	22 500 €
	340 000 €	24 000 €
	360 000 €	25 500 €
	380 000 €	27 000 €
	450 000 €	30 000 €
	600 000 €	35 000 €
	750 000 €	40 000 €
	1 000 000 €	50 000 €
	2 000 000 €	100 000 €
	3 000 000 €	150 000 €

SARL K.P.I GESTION N° Siret : 891 122 186 RCS Lyon. 115 Grande Rue 69 600 OULLINS. Carte Professionnelle CPI N° 6901 2020 000 045 396. Délivrée par la CCI de LYON MÉTROPOLE. Garantie financière GALIAN Transaction d'un montant de 120 000 € n° B 01056271 et Gestion d'un montant de 120 000 € n° B 02056270. RCP MMA n° 120 137 405. Non détention de fonds.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.



CENTURY 21
GRANDE RUE

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION

Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (zone tendue)	10 € TTC
Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux (zone tendue)	3 € TTC

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement	7 %	8 %	9 %	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	€ TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	○	●	●	150 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

SARL K.P.I GESTION N° Siret : 891 122 186 RCS Lyon. 115 Grande Rue 69 600 OULLINS. Carte Professionnelle CPI N° 6901 2020 000 045 396. Délivrée par la CCI de LYON MÉTROPOLÉ. Garantie financière GALIAN Transaction d'un montant de 120 000 € n° B 01056271 et Gestion d'un montant de 120 000 € n° B 02056270. RCP MMA n° 120 137 405. Non détention de fonds.