

**CENTURY 21.**

Carré d'Or

440 rue Paradis  
13008 MARSEILLE

Tél. : 04 65 38 67 17

Mail : carredor@century21.fr



## **BARÈME DES HONORAIRES**

### **VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**

De 0 à 50 000 Euros : forfait de 5000 Euros TTC

Au-delà de 50 000 Euros :

Forfait 5000 Euros + 6% du prix de vente sur la tranche supérieure à 50 000 Euros.

### **OPÉRATIONS IMMOBILIERES.**

Détachement, démembrement, remembrement, opération immobilière ou de promotion, mise en copropriété : 10% du prix de vente total

### **LOCATION HABITATION**

#### **Barème Loi ALUR**

**Le bien loué est situé en zone tendue**

**A LA CHARGE DU LOCATAIRE** (Plafonné à UN mois de loyer hors charges)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10,00 € / m<sup>2</sup> TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3,00 € / m<sup>2</sup> TTC

Honoraires d'entremise, de négociation pour les biens d'une surface inférieure à 32 m<sup>2</sup> 3,00 € / m<sup>2</sup> TTC

**A LA CHARGE DU BAILLEUR** (Plafonné à UN mois de loyer hors charges)

**Le bien loué est situé en zone non tendue**

Identique à la zone tendue sauf Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 8,00 € / m<sup>2</sup> TTC

[www.century21-co-marseille-8.com](http://www.century21-co-marseille-8.com)

**Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante**

SAS au capital de 40.000 € RCS MARSEILLE SIREN 914 392 568 - Carte Professionnelle n°

CPI13102022000000092, 440 rue Paradis 13008 MARSEILLE